

# Klubhaus des Turnverein Adliswil

## Informationen und Hausordnung



Turnverein Adliswil  
*mehr Sport, mehr Spass*

## **Inhaltsverzeichnis:**

1. Lage und Anreise	Seite 3
2. Einrichtung	Seite 4
3. Hüttentaxen und Preise	Seite 6
4. Getränke	Seite 6
5. Bezug des Hauses	Seite 7
6. Verlassen des Hauses	Seite 7
7. Gepäcktransport vom Parkplatz zur Hütte	Seite 8
8. Abfallentsorgung	Seite 8
9. Diverse Informationen und Regeln	Seite 9
10. Bilder und Illustrationen	Seite 10
11. Kontakte	Seite 11

# Lage und Anreise

Das Klubhaus des TV Adliswil oder auch kurz der «Gütsch» befindet sich im Kanton Schwyz oberhalb der Gemeinde Rickenbach.

Mit Blick auf den grossen Mythen, die Kantonshauptstadt Schwyz, den Vierwaldstätter- und Lauerzersee bietet die Hütte durch sämtliche Jahreszeiten einen herrlichen Ausblick.



Den Mietern stehen beim Geissberg vier Parkplätze zur Verfügung. Es dürfen nur die mit TV Adliswil bezeichneten **Parkplätze Nr.15, 16, 21 und 22** benutzt werden.

Es gilt ein **absolutes Fahrverbot** ab dem Parkplatz zum Haus.

Vom Parkplatz zur Hütte dauert der Fussmarsch ca. 10-15 Minuten. Für schweres Gepäck kann ein Gepäcktransport über die Familie Föhn-Zwingli organisiert werden. Siehe auch auf Seite 8 «Gepäcktransport».

Das Klubhaus kann auch über die Mittelstation **«Rätigs»** der Rotenfluebahn erreicht werden. Von der Mittelstation dauert der Fussmarsch ca. 7-10 Minuten.

Mehr Informationen dazu unter [www.mythenregion.ch](http://www.mythenregion.ch).

# Anfahrtsplan Auto



# Einrichtung

## **Schlafräume:**

Das Klubhaus weist im oberen Stock vier verschieden grosse Schlafräume auf und bietet bis maximum 25 Personen Platz.

Kissen, Kissenanzüge wie auch Woldecken werden zur Verfügung gestellt. Für die Übernachtung sind Schlafsäcke mitzunehmen.

## **Küche und Küchengeräte:**

Die Küche wurde im Jahr 2013 komplett umgebaut. Neben dem notwendigen Geschirr finden sich darin auch:

- Herd mit 4 elektrischen Platten
- Elektrischer Backofen
- Grosser Kühlschrank
- Gefrierschrank
- Nespressomaschine (Kapseln selber mitnehmen)
- Filterkaffeemaschine (Filter und Kaffee selber mitnehmen)
- Mehrere Racletteöfen
- Fonduesets inklusive Paste (Paste im Haus, bitte abrechnen)

## **Gemeinschafts- / Aufenthaltsraum:**

Der Gemeinschaftsraum im EG bietet Platz für maximum 25 Personen

## **Nasszellen/Toiletten:**

Es gibt zwei Nasszellenbereiche mit je einer Dusche, Waschtrog und Toilette

## **Terrasse:**

Für die Terasse stehen im Abstellraum Liegestühle, Tische und Bänke zur Verfügung. Der Abstellraum lässt sich mit dem Hausschlüssel öffnen. Ein Sonnensegel befindet sich auf der Ablage im Eingangsbereich. Dieses kann an den Stangen auf der Terasse und an den beiden Schlafzimmerfenster an der Öse montiert werden.

## **Holzkohlegrill / Feuerstelle:**

Im Getränkekeller befindet sich ein Grill. Dieser darf nur bei der vorbereiteten Feuerstelle bei der grossen Tanne gebraucht werden. **Die Holzkohle muss selber mitgebracht werden!**. Bitte nach Gebrauch gereinigt versorgen. Das Holzlager im Keller ist nicht für die Feuerstelle, sondern für das Heizen des Kachelofens gedacht.

# Hüttentaxe und Preise

## Nebenkosten:

**Pro angebrochener Tag** wird unabhängig von der Anzahl Gäste eine Pauschale von **CHF 30.—** zusätzlich zu der Hüttentaxe erhoben. Mit dieser Pauschale werden die Kosten für Wasser, Strom und Holz für die Heizung abgegolten.

## Hüttentaxe pro Übernachtung und Person:

	Kinder 0-6 Jahre	Kinder 7-15 Jahre	ab 16 Jahren
<b>Mitglieder</b>	gratis	CHF 7.--	CHF 13.--
<b>Nicht-Mitglieder</b>	gratis	CHF 10.--	CHF 19.--

Als Mitglieder gelten alle Mitglieder von Adliswiler Vereinen, die dem schweizerischen Turnverband angeschlossen sind. Die Kurtaxen sind ab dem 01.01.2019 von CHF 0.70 für eine erwachsene Person auf CHF 2.00 angestiegen und sind im Übernachtungspreis inbegriffen.

## Mindest-Hüttentaxe:

Die Mindesthüttentaxe pro Nacht beträgt CHF 50.—für Mitglieder und CHF 75.—für Nichtmitglieder und mindestens CHF 100.—pro Mietverhältnis.

## Hütte vorheizen

Kann im Moment nicht angeboten werden

# Getränke

## Getränkebezug:

Wein und Bier können im Keller bezogen werden und sind bei Mietende abzurechnen. Der Getränkeverkauf hilft uns die Hüttentaxen auf einem moderaten Niveau zu halten. Aufgrund der Nachfrage werden keine weiteren Getränke mehr angeboten.

**Wir sind dankbar, wenn Sie zusammen mit der Abrechnung melden, was an Getränken nachbestellt werden muss.**

Die Preise der Getränke sind auf der Abrechnung aufgeführt.

# Bezug des Hauses

**Der Hausschlüssel** kann bei der Familie Benno und Madlen Föhn-Zwingli, Geissberg 1, 6432 Rickenbach unter Vorweisung des Vertragsdoppels geholt werden. Die Schlüsselübergabe ist mindestens 1 Woche vorher telefonisch abzumachen (**Telefon +41 (0)79 749 13 16**).

**Sicherungen** (*Kapitel Bilder und Illustrationen*) einschrauben und Kippschalter einschalten. Der Sicherungskasten befindet sich im Obergeschoss. Ersatzsicherungen liegen bereit.

**Wasser:** (*Kapitel Bilder und Illustrationen*) Falls das Wasser abgestellt ist, sind zuerst sämtliche Wasserhähne zu schliessen. Das Entleerungsventil im Getränke Keller muss anschliessend geschlossen und der Haupthahn geöffnet werden.

**Heisses Wasser:** (*Kapitel Bilder und Illustrationen*). Falls nach einer halben Stunde kein heisses Wasser verfügbar ist, überprüfen Sie bitte, ob der Boiler eingeschaltet ist. Der Schalter befindet sich im Holzraum hinten rechts.

# Verlassen des Hauses

## Gründliche Hausreinigung:

Alle Mieter sind für eine gründliche Endreinigung verantwortlich. Folgende Arbeiten sind durchzuführen:

- Schlafräume und Gemeinschaftsraum staubsaugen (Staubsauger befindet sich im Schrank im oberen Stock)
- Küche, Eingangsbereich und Nasszellen feucht aufnehmen (Putzmittel und -material für Küche und Nasszellen sind in den jeweiligen Räumen vorhanden)
- Kissenüberzüge und gebrauchte, trockene Tücher im Wäschesack im Eingangsbereich deponieren (**nasse Tücher bitte aufhängen und nicht in den Wäschesack legen**)
- Kühl- und Gefrierschrank reinigen, ausschalten und die Türen zum Trocknen offen lassen

Der Hüttenwart und die Klubhauskommission danken für eine sorgfältige Reinigung. Nachreinigungen müssen dem Mieter in Rechnung gestellt werden.

**Hauptwasserhahn** im Keller schliessen. Entleerungsventil öffnen. Bitte Auffanggefäss unterstellen. Einen Kaltwasserhahn im Badezimmer öffnen, damit Luft einziehen kann und die Leitungen entleert werden. Um Leitungsschäden zu verhindern ist dieser Vorgang insbesondere bei Minustemperaturen unumgänglich.

**Sicherungen** ausschalten.

**Alle Fenster** und Fensterläden schliessen.

**Hausschlüssel** wieder bei der Familie Föhn-Zwingli abgeben (vorher Zeitpunkt besprechen).

## Abrechnung:

Die Abrechnung ist unmittelbar nach Mietsende auszufüllen und an folgende Adresse zu senden:

Daniel Frei  
Moosstrasse 13  
8134 Adliswil

oder per Scan-Mail an [daniel-za.frei@bluewin.ch](mailto:daniel-za.frei@bluewin.ch)

# Gepäcktransport vom Parkplatz zur Hütte

Da ein **absolutes Fahrverbot** bis zum Haus besteht, hat sich die Familie Benno und Madlen Föhn-Zwingli im Geissberg (Bauernhaus beim Parkplatz) bereit erklärt, das Gepäck unserer Gäste mit dem Schilfer vom Parkplatz zum Haus und zurück zu transportieren. Der Preis beträgt **CHF 30.– pro Fahrt** (Änderungen vorbehalten). Wer dieses Angebot nutzen möchte, meldet sich bitte spätestens eine Woche vor Ankunft bei der Familie Föhn-Zwingli unter der Telefonnummer **+41 (0)79 749 13 16**.

## Abfallentsorgung

Die zentrale Sammelstelle beim Schulhaus Rickenbach ist von der Rickenbachstrasse via Bergstrasse (ca. 50m bergwärts, links) erreichbar (siehe Plan).

Der Container ist mit einem Zahlenschloss verschlossen. Nach jeder Entsorgung ist das Schloss wieder zu verschliessen.

Der Code für das Schloss lautet: **782**

Für den Kehricht sind ausschliesslich die offiziellen Kehrichtsäcke in der Hütte zu verwenden (bitte abrechnen CHF 3.00 pro Sack).

Vielen Dank für eine korrekte Kehrichtentsorgung.

**Für nicht richtig entsorgte Abfälle muss dem Mieter leider CHF 100.—verrechnet werden**

Lageplan Container:



# Diverse Informationen und Regeln

**Der Unterzeichner** des Mietvertrages sorgt für einwandfreien Hausbetrieb.

**Haustiere:** Das Mitbringen von Haustieren ist grundsätzlich nicht gestattet. Ausnahmen sind durch den Vermieter bewilligen zu lassen. Die Haustiere dürfen sich nicht in den Schlafräumen aufhalten und das Haus ist entsprechend gut zu reinigen. Leider finden wir immer wieder Hundehaare.

Inventar: Zum Inventar ist Sorge zu tragen. Für Schäden an Mobiliar, Einrichtung und Gebäude haften die jeweiligen Benutzer. Allfällige Beschädigungen sind unverzüglich dem Vermieter zu melden.

**Bitte kaputte Gläser, Teller, Tassen etc. auch bei der Abrechnung vermerken!**

**Es herrscht im ganzen Haus Rauchverbot!**

**Die Schlafräume** dürfen nicht als Essräume benützt werden.

**Kehricht und andere Abfälle** dürfen nicht im oder ums Haus gelagert werden, sondern sind im Container beim Schulhaus Rickenbach, Bergstrasse, zu entsorgen (**Code 782**). Es dürfen nur die zur Verfügung gestellten offiziellen Plastiksäcke verwendet werden (Sackgebühr in Schwyz)

**-> Bitte Kehrrichtsäcke ebenfalls abrechnen!**

Selbst mitgebrachte Flaschen, Pet, Alu etc. bitte auch wieder mitnehmen und nicht im Keller lagern.

**Bei der Abreise ist das Mietobjekt gründlich zu reinigen.** Allfällige Nachreinigungen gehen vollumfänglich zu Lasten des Mieters.

**Parkplätze beim Geissberg:** Bitte nur die mit TV Adliswil bezeichneten Parkplätze Nr. 15, 16, 21 und 22 benutzen!  
Es gilt ein **absolutes Fahrverbot** ab Parkplatz zum Haus.

**Wände, Türen, Bänke, Tische etc. bitte nicht weiter bekritzeln oder bemalen!**

**Achtung!!!**

Das Telefon im Haus ist ausgeschaltet.

**Lebensmittel und Gewürze**

**Bitte lassen Sie keinerlei Essensreste oder Gewürze in der Hütte zurück** – auch dann nicht, wenn diese gut verschlossen erscheinen. Tiere und Insekten aller Größen finden immer einen Weg zu Nahrungsmitteln. Aus hygienischen Gründen und um ungebetene Gäste zu vermeiden, ist es wichtig, sämtliche Lebensmittel und Gewürze nach Ihrem Aufenthalt vollständig mitzunehmen.

Da die Hütte ist nicht ganzjährig genutzt! Selbst gut verpackte Vorräte in der langen Zwischenzeit verderben oder Schädlinge anlocken. Helfen Sie mit, die Hütte sauber und sicher zu halten – vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe!

# Bilder und Illustrationen

## Sicherungen:

Der Sicherungskasten befindet sich im oberen Stock bei den Schlafräumen



## Hauptwasserhahn:

Der Hauptwasserhahn und das Entleerungsventil befinden sich im Keller, rechts von der Eingangstüre



**Entleerungsventil:**  
Beim Verlassen des  
Hauses öffnen

**Hauptwasserhahn:**  
Beim Verlassen des  
Hauses schliessen

## Heisses Wasser / Boiler:

Der Boilerschalter befindet sich hinten beim Holzlagerungsraum



## Kontakte

### Hüttenwart:

Daniel Frei. +41 (0)78 646 22 77

### Vermietung:

Daniel Frei +41 (0)78 646 22 77

### Präsident Klubhauskommission:

Thomas Mauchle +41 (0)44 342 15 10

### Transport/Schlüssel:

Familie Föhn-Zwingli +41 (0)79 749 13 16

### Adresse:

Ski- und Ferienhaus Gütsch  
Turnverein Adliswil, Nr. 14  
6432 Rickenbach